

Số: 1005/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

- Kính gửi: **1. Người phải thi hành án:** Ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987 và bà Đặng Thị Quyết- sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- 2. Người được thi hành án:** Ông Nguyễn Đức Định - sinh năm 1940; địa chỉ: Thôn Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 160/TB- BN ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987 và bà Đặng Thị Quyết- sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
2. Người được thi hành án: Ông Nguyễn Đức Định - sinh năm 1940; địa chỉ: Thôn Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

1. VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2024/HĐBN ngày 02/5/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

* Quyền sử dụng 600m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (trong đó đất ở 100m² đất trồng cây lâu năm 500m² thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện

tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1196 m² đất , tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phi; xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là CO 455367 số vào sổ cấp GCN: CS00581, cấp ngày 28 tháng 8 năm 2018 cấp cho ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987.

Giá khởi điểm: 345.000.000đ (Ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo này, yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thân Văn Tuấn